



WIJKRAAD MEERWIJK

Leonardo da Vinci plein 73
2037 RR HAARLEM
telefoon 0614962486
www.wijkraadmeerwijk.nl

Conceptverslag van de Jaarvergadering van Wijkraad Meerwijk

Datum: 29 maart 2011
Plaats: Wijkcentrum Meerwijk

Aanwezig Wijkraad: ·

Kacem Achahboun, Inge Breukelman, Hans D'haene (voorzitter), Liesbeth Groenewegen (secretaris), Marina Hendriks, Ron Jedema (penningmeester en aanwezig tot de pauze), Melek Metinturk, Tonco Tijdeman, Paula Willems en Nel Zwaneveld.

Aanwezig wijkbewoners: Zie presentielijst

Aanwezig vertegenwoordigers:

Edith Dijt (Dock), Menno Evers (gebiedsmanager gemeente Haarlem), Casper de France (Elan Wonen), Kitty van der Heijden (Wijkraad Molenwijk), Hans Hirs (wijkraad Boerhaavewijk), Simon Hogervorst (werkgroep Meerwijkplas), Joyce Jacobsz (Paswerk), Jan van de Manakker (SP), Roel Schaart (PvdA), Erik Veltkamp (Muziek in de wijk), Natan Verwey (Ymere).

Na de pauze: Joeri Stork (gemeente Haarlem), Peter Möllers (gemeente Haarlem), Ellen Boerema (Elan Wonen).

Afwezig mkg:

Wijkraadsleden: Marcel v.d. Lans, Ron Smolenaars en Riet Spanjaart
Vertegenwoordigers: Dennis Burgstra (wijkagent).

Verslag: Joke van Wittmarschen

1. Woord van welkom door de voorzitter

Met een hartelijk welkom aan alle aanwezigen opent de voorzitter de jaarvergadering.

2. Secretarieel jaarverslag 2010

Het jaarverslag is in dit verslag ingevoegd. De toelichting gegeven op de avond door Liesbeth Groenewegen is de cursieve tekst.

Gedane zaken: 2010

wijkraadsvergaderingen op de laatste dinsdag van de maand. (10 x) zie website en info borden
Wie belangstelling heeft voor de verslagen van de vergadering kan zich hiervoor opgeven bij Liesbeth Groenewegen of het e-mailadres wijkraadmeerwijk@hotmail.com

Regieoverleg met 4 wijkraden, gemeente, politie, Dock, corporaties en winkeliersvereniging Schalkwijk. (8 x) zie website. O.a. nieuwbouwplannen, meldingen van acties van de diverse deelnemers. *Het betreft zaken die heel Schalkwijk aangaan en invloed kunnen hebben op Meerwijk.*

Dagelijks Beheeroverleg.(5 x), klachten van bewoners (*afvalbakken, lantaarnpalen loszittende stoeptegels*) en voorstellen van de wijkraad, bijv. het plaatsen van bladkorven of broodcontainers werden behandeld.

De wijkraad heeft bovenop het schoonhouden van Meerwijk gezeten, maar vindt ook, dat er een mentaliteitsverandering van de bewoners met betrekking tot het deponeren van vuil, nodig is.

Wijkcontract,

juni 2009-2011. Hieruit ontstonden enkele werkgroepen met wijkraadsleden.

Door het wijkcontract heeft de wijkraad zich gesteund gevoelt en zijn bepaalde zaken eindelijk van de grond gekomen.

Wergroep Heel, veilig en schoon:

- Op 16 maart was er een wijkschouw met bewoners en gemeente. Daarna werden de gebleken klachten zoveel mogelijk verholpen, er volgde een info avond op 10 juni. Een rapportage naar bewoners zal voortgang vinden in 2011.
- Er was regelmatig overleg met vertegenwoordigers van de gemeente, Dagelijks beheer en H.H.Rijnland over het schoonhouden van het Meerwijkcentrum en omgeving.
- Er vond een grote schoonmaakactie plaats op de Erasmuslaan en de Bernadottelaan. Bewoners werden gevraagd om de parkeerhavens vrij te houden.
- Troepers, deze kinderen zijn nog niet in actie gekomen. Men overlegt nog wat de beste aanpak is zodat de kinderen gemotiveerd zijn en blijven

De werkgroep blijft ook na het wijkcontract bestaan. De wijkraad is zeer tevreden over de samenwerking met het Dagelijks Beheer (gemeente).

Wergroep speelplekken:

Alle speelplekken in Meerwijk werden geïventariseerd en de resultaten werden op de website gezet. Er werd meegedacht met een groep bewoners over de herinrichting van twee speelplekken. Door het bijwonen van symposia of workshops werd kennis vergaard over jeugdproblematiek.

Wergroep ontmoeten:

Pré Wonen organiseerde netwerkbijeenkomsten, er was informatie over de "de Kas", de actie "Connect" (door Dock) ging van start.

De wijkraad denkt, dat de Kas een positieve impuls aan de wijk zal geven. De kas zal stimuleringsactiviteiten bieden voor de jeugd, zoals "dress for succes" en sollicitatiecursussen.

Evenementen:

- De kerstwens werd een spelmiddag op het Leonardo da Vinci plein (16 mei).
- De kerstsamenzang en kleine kerstmarkt waren goed bezocht. (11 dec) Doordat er een levende kerststal was, werd de behoefte aan een kinderboerderij op loopafstand duidelijk.

Website

Er wordt een website gebouwd door een gespecialiseerd bedrijf naar de wensen van Pré Wonen en de wijkraad. De wijkraad wordt begeleid door een communicatiespecialist

Overige werkgroepen:

Wergroep Communicatie:

- De wijkkrant kwam drie keer zelfstandig uit. De bezorging werd gedaan door de wijkraadsleden. Het vierde nummer werd in samenwerking met de gemeente en de andere wijkraden uitgegeven onder de naam @Scha!kwijk *In juni zal de tweede gezamenlijke wijkkrant @scha!kwijk worden uitgegeven.*
- De website van de wijkraad werd bijgehouden
- Er werd een Nieuwjaarsreceptie samen met stichting de Brug, MCS en de VVE Fort Meerwijk gehouden.

Wergroep Spelen en jongeren:

- Huttenbouw: Na een enthousiaste start bleek de werkgroep geen geschikte locatie binnen Meerwijk te kunnen vinden. Dat er behoefte is aan een kinderboerderij, speeltuin of huttenbouwactiviteit is heel duidelijk.
- KinderKunst Academie: Deze activiteit : schilderen, tekenen, het ontwikkelen van een gevoel voor kunst , is gegeven door de Kunst Academie in het Meerwijkcentrum. Als er geen sponsors komen wordt deze activiteit gestopt.
- Jeugdoverlast: Er is overleg met vertegenwoordigers van de scholen, Dock, politie, bureau handhaving en veiligheid, Stichting de Brug en Stichting Samen rond de problematiek van jeugd jonger dan 12 jaar.

Werkgroep Projecten:

De wijkraad let op de gevolgen van nieuwe projecten. Bijvoorbeeld of er rekening wordt gehouden met de parkeernorm.

- Waterloop: De informatieavond over de waterloop werd goed bezocht. De informatie over de voortgang van het project was goed. *In april zal het water door de nieuwe waterloop gaan stromen. De wijkraad zal er op letten of het water niet vervuild raakt.*
- De informatie over het project Ringweg was goed en op tijd. De gebreken werden samen met de wijkraad geschouwd en zullen hersteld worden.
- De feestelijke opening van het vernieuwde Floridaplein en de nieuwbouw van de Hartekampgroep werd bezocht.

Werkgroep Natuur en milieu:

Onder leiding van Simon Hogervorst wordt veel van het onderhoud van de natuur rond de Meerwijkplas met vrijwilligers uitgevoerd. Zij houden elk jaar een open dag. Het wachten is nu op het beheerplan van de gemeente. De opdracht voor dit plan is gegeven aan bureau Waardenburg.

De werkgroep zorgt voor een ecologisch evenwicht in de natuurstrook

Werkgroep Verkeer en vervoer

(7x) samen met de andere drie wijkraden buigt men zich over problemen als: Verlichting, gevaarlijke verkeerssituaties, parkeerbeleid, e.d. Men is alert op de verkeersontwikkelingen bij nieuwbouwprojecten zoals het 023-terrein, het winkelcentrum en Belcanto.

Klankbordgroep Schalkstad:

Er is niet duidelijk bij welke wijk dit stadsdeel hoort. Na het verbreken van de onderhandelingen met de ING. gaat de gemeente zelf verder samen met de winkeliersvereniging. De klankbordvergaderingen werden steeds verschoven. Er was tot nu toe informatie rond het opknappen van de openbare ruimte rond het winkelcentrum.

College van B&W heeft deze week besloten dat de nieuwe plannen van Schalkstad doorgaan. Stapsgewijs zal er opgeknapt worden. Woensdag 30 maart is er een persbijeenkomst over het winkelcentrum en donderdagavond 31 maart. organiseert de gemeente een raadsmarkt over het winkelcentrum.

Evenementen door bewoners met steun van de wijkraad :

Midzomermarkt: *dit jaar zal de Midzomermarkt op zaterdag 25 juni gehouden worden.*

- - - - -

De wijkraad roept alle bewoners van Meerwijk op, om mee te denken in een werkgroep of lid te worden van de wijkraad.

Vragen en opmerkingen van aanwezigen n.a.v. het jaarverslag:

- Complimenten aan de werkgroep Natuur en Milieu. De natuurstrook ziet er heel mooi uit.
- Een aanwezige vindt dat de groene afvalbakken niet vaak genoeg worden geleegd. De voorzitter antwoordt, dat men dit soort zaken kan melden bij het meldpunt van Haarlem. Via de website van de gemeente of telefonisch: 5115115.
- Tot 16 april is er in het Architectuurmuseum ABC een tentoonstelling over Schalkwijk. Omdat Schalkwijk dit jaar 50 jaar bestaat, zal er ook een tentoonstelling in het winkelcentrum komen.

3. Financieel Jaarverslag 2010

Toelichting van Ron Jedema op het 'Financieel Verslag 2010' en de 'verantwoording over het boekjaar 2010'.

Van de ontvangen subsidie voor wijkraadkosten is geld over. De redenen hiervan zijn: de wijkraad is in eerste instantie uitgegaan van een tekort en heeft bezuinigingen doorgevoerd op de wijkkrant; De wijkraad deelt sinds 1 augustus haar kantoorruimte met MultiCultureel Schalkwijk. Inmiddels heeft de gemeente het verlies over het jaar 2009 rechtgetrokken.

Ook van de subsidie voor bewonersondersteuning is geld over. De reden hiervan is dat de wijkraad sinds het tweede kwartaal gestopt is met de ondersteuning van het ASW. Naast de uitgaven voor het ASW is de subsidie bewonersondersteuning ook gebruikt voor organisatorische en secretariële ondersteuning, juridisch advies over het project 023 en training voor MSPublisher.

Voor belangstellenden zijn bovengenoemde financiële stukken op te vragen bij de secretaris van de wijkraad via het e-mailadres wijkraadmeerwijk@hotmail.com

Kascommissie

De Kascommissie van 2010, mevrouw Tijnman en de heer Benothman stellen aan de vergadering voor, decharge te verlenen aan de penningmeester voor het gevoerde beheer en aan het bestuur voor het gevoerde beleid. De aanwezigen gaan akkoord.

Benoeming kascommissie 2011:

De heer Benothman en mevrouw Korlaar

4. Mandaat huidige en nieuwe leden en afscheid van de aftredende leden

De aspirant leden Inge Breukelman en Marina Hendriks stellen zich voor. De voorzitter meldt dat ook Riet Spanjaart, die vanavond niet aanwezig kon zijn, lid wil worden van de wijkraad.

Vervolgens neemt de voorzitter namens alle bewoners van Meerwijk, afscheid van de wijkraadsleden Ron Jedema en Melek Metinturk. Marina Hendriks zal het penningmeesterschap van Ron Jedema overnemen.

Alle aanwezigen gaan akkoord met de nieuwe leden en geven de wijkraad mandaat.

5. Begroting 2011

Toelichting van Marina Hendriks op de begroting 2011.

De wijkraad heeft dit jaar geen inkomsten uit rente in de begroting opgenomen, omdat de gemeente dit jaar de het budget van de bewonersondersteuning beheert.

De telefoonkosten dit jaar zijn lager dan andere jaren, omdat de vaste telefoon is opgezegd.

Voor de activiteiten en projecten is respectievelijk € 500,- en € 1000,- uitgetrokken wat meer is dan voorgaande jaren (respectievelijk €150,- en € 500,-).

Voor belangstellenden is de begroting 2011 op te vragen bij de secretaris van de wijkraad via het e-mailadres: wijkraadmeerwijk@hotmail.com

Mededeling van de wijkagent

Paula Willems vraagt namens de wijkagent aandacht voor 'het Burgernet'. Via het Burgernet doet de politie een beroep op de bewoners bij het oplossen van zaken. Vanuit de zaal komt de mededeling dat Burgernet ook kindervermissingen meldt en zaken als waar AED apparatuur te vinden is. Ook vraagt een aanwezige aandacht voor AmberAlert voor kindervermissingen.

Na dit officiële gedeelte van de jaarvergadering neemt Menno Evers, de gebiedsmanagers van Schalkwijk het woord: In de zes jaar dat hij als gebiedsmanager voor Schalkwijk werkt, heeft hij gezien dat de wijkraad een moeilijke periode heeft gehad. Nu ziet hij een actieve en gemotiveerde wijkraad die bewoners bindt. Namens het college van B&W bedankt Menno Evers de wijkraad voor haar inzet van het afgelopen jaar en met vertrouwen ziet hij 2011 tegemoet.

Pauze

6. Thema: Hoe ziet Meerwijk er over 5 jaar uit

De volgende projecten staan voor Meerwijk gepland of zijn reeds begonnen.

Toelichting Joeri Stork gemeente Haarlem, programmamanager Schalkwijk:

- Aziëweg: 6 ronde torenflats in de planning waarvan 4 te bouwen door Pré Wonen en 2 door St. Jacob. Door de bouwcrisis loopt dit project vertraging op. De gemeente probeert dit project te splitsen, zodat St. Jacob vast met de bouw kan beginnen.
- Meerwijk Centrum: dit project is bijna afgerond. De laatste fase: de bouw van de Hartekamp, is reeds begonnen.
- Waternetwerk: 13 april gaan de sluizen open en zal er water gaan stromen in de waterloop Amerikavaart-Meerwijk. Langs de Aziëweg en de F. van Adrichemstraat is ook een waterloop gepland.
- Schalkstad: (zie ook het secretarieel jaarverslag). De nieuwe plannen zijn eenvoudiger van aard in vergelijking met de oude plannen. Zo zullen er minder woningen gebouwd worden en komt er geen torenflat. Wel komen er een plein aan het water, een klein cultureel centrum, een markt, een

markthal en een bioscoop. De winkellus in de 8 vorm wordt afgemaakt. Het plein zal 1/3 kleiner worden, om de verhouding tussen het plein en het gebouw in overeenstemming te brengen. Het bestemmingsplan moet nu aangepast worden. Joeri Stork verwacht dat eind 2012 met de werkzaamheden begonnen kan worden.

Toelichting door Peter Möllers, gemeente Haarlem, coördinator afdeling programma's van Openbare ruimte Groen Verkeer (OGV):

- A.Schweitzerlaan: de plannen voor dit project zijn zo goed als rond.
- Riolering Forel- en Jungstraat: er worden plannen gemaakt voor een gescheiden riolering en vervolgens nieuwe bestrating. De bestrating zal gebeuren in dezelfde stijl als de omliggende straten. Wegens de bezuinigingen is er minder geld voor de herinrichting. De gemeente probeert de bewonerswensen zoveel mogelijk mee te nemen.
- Vaart Aziëweg: gepland voor 2011
- Riolering en bestrating westelijke deel van Meerwijk: (ongeveer het gebied tussen het Spijkerboorpad, de Meerwijkplas, de Amerkiavaart en de Bernadottelaan.) Rond 2012 – 2013 gaat OGV studeren op de plannen voor riolering en herbestrating voor dit gebied. Er is samenwerking gezocht met Elan Wonen, die in dit gebied 2 hofjes gaat vernieuwen, om de werkzaamheden met elkaar af te stemmen. Elan Wonen kan echter niet te lang wachten met de nieuwbouw van de hofjes.
- Molenplas: plannen voor een zwemvoorziening en een zandstrook. Op z'n vroegst zal hier volgend jaar mee begonnen worden.

N.a.v. de opmerking van Jan van de Manakker dat de Stresemannlaan en Montessoristraat in 2008 ook in de plannen voorkwamen, antwoordt Peter Möllers dat het inderdaad plannen waren. Omdat de subsidie van de fietsverbinding niet doorging, konden ook deze plannen niet doorgaan.

De hofjes Baden Powell en Thomas More

Toelichting door Ellen Boerema, projectleider Elan Wonen

De huidige 2-laags woningen in de hofjes worden vervangen door een bouwdeel 3-laags en een bouwdeel 2-laags. Reden van de 3-laagsbouw is om een overgang te creëren naar de flat die erachter staat.

Elan Wonen heeft het voorontwerp inmiddels vastgesteld. Het definitieve ontwerp waarin ook de uitstraling van de gebouwen en de tuinen vastgelegd worden, is nog niet af.

Nu staan er 44 woningen in beide hofjes. Volgens de nieuwe plannen komen er:

In het Thomas Morehofje

- beschermd wonen voor 35 mensen met een psychisch-geriatrische aandoening (bijv. dementie).
- 6 eengezins huurwoningen met tuin in de vrije sector*
- 4 eengezins huurwoningen met veranda in de vrije sector*.

In het Baden Powellhofje

- 5 eengezins huurwoningen met tuin in de vrije sector*
- 4 eengezins huurwoningen met veranda in de vrije sector*
- 18 zorgwoningen voor mensen met een zorgindicatie in de sociale huur en vrije sector*

*Vrije sector wil zeggen dat de kale huur boven de grens van € 652,52 per maand is. De woningen in de hofjes zullen voor rond de € 800,- verhuurd worden.

De planning:

Thomas Morehofje: start sloop 3^e kwartaal 2011 en start bouw 2^e kwartaal 2012

Baden Powellhofje: start sloop 3^e kwartaal 2012 en start bouw 2^e kwartaal 2013

Vragen en opmerkingen uit de zaal:

- Is het mogelijk om te wachten met slopen tot de bouwplannen goedgekeurd zijn en de financiering rond is, zodat er geen kale zandvlakte komt, wat de leefbaarheid van de buurt niet ten goede komt.

Reactie Ellen Boerema: Nu zijn de woningen tijdelijk verhuurd en dat mag niet langer duren dan vijf jaar. Als Elan Wonen de woningen leeg laat staan is er kans op kraak en de woningen gratis

in gebruik geven is ook geen optie, omdat deze bewoners zich niet betrokken zullen voelen bij de woning en de buurt.

Het idee om de bouwgrond als locatie te gebruiken voor een speelplek of huttenbouwproject vindt Ellen Boerema een goed idee, wat ze mee zal nemen naar Elan Wonen.

- Verwacht Elan Wonen voldoende huurders die € 800,- willen betalen voor deze woningen in deze buurt?

Ellen Boerema vertelt dat uit onderzoek van de gemeente Haarlem blijkt dat in Schalkwijk er voldoende mensen zijn die door willen stromen naar een grotere woning.

- Als mensen zoveel huur voor de woning moeten betalen, wordt de woonomgeving dan ook opgeknapt (de straten en portieken van de flats)? Na enige discussie blijkt dat Elan Wonen niet verantwoordelijk is voor de omliggende flats. De wijkraad krijgt het advies om met de betrokken woningcorporaties om de tafel te gaan zitten.

7. Rondvraag

Jan van de Manakker merkt op dat de notulen van de vorige jaarvergadering niet zijn behandeld.

8. Afsluiting

De voorzitter bedankt Joeri Stork, Peter Möllers en Ellen Boerema voor hun presentatie en toelichting en nodigt alle bewoners en andere aanwezigen uit om nog een drankje te drinken.

Sluiting 22.05 uur